



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 6.

*Razmatranje prijedloga i donošenje
Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim
vodnim građevinama.*

*Izjaviteljica:
Ornela Rumen*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 325-01/14-01/6
URBROJ: 2106/01-03-14-2
Buzet, 30. travnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Odluka o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama. Prijedlog predmetne Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Ornela Rumen.



Na temelju članka 23. stavak 3. i članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 56/13.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/13. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____ svibnja 2014. godine donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Članak 1.

Sukladno odredbi članka 23. stavak 3. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09., 130/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 2.

Ovom Odlukom Grad Buzet prenosi vlasništvo, odnosno isknjižuje iz poslovnih knjiga evidenciju komunalnih vodnih građevina javne odvodnje na javnog isporučitelja vodnih usluga "Park odvodnja" d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 12/1, OIB 99680623650, bez naknade kao potpora u obliku resursa potrebnih za buduće zadovoljenje potreba javne odvodnje na području Grada Buzeta.

Članak 3.

Komunalne vodne građevine iz članka 2. ove Odluke koje se prenose su:

REDNI BROJ	INV.BROJ	NAZIV	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti
1.	453	Kanalizacija Štrped izgr. 1996. i 1997. god	508.527,01	104.581,18
2.	454	Kanalizacija Goričica izgr. 1996. i 1997. god	479.325,36	98.623,33
3.	455	Kanalizacija Franečići INV. 455,500,590	937.235,92	176.800,46
4.	456	Kanalizacija naselja Sport	406.849,84	81.369,98
5.	457	Kanalizacija S.Konzula – ist. kolektor izgr. 1997.	130.108,66	26.021,74
6.	458	Kanalizacija - zapadni kolektor	709.594,96	146.214,60
7.	492	Kanalizacija - Stari Grad	677.045,13	153.667,53
8.	505	Kanalizacija - Sveti Martin	194.748,00	33.633,94

9.	595	Kanalizacija - Sveti Ivan	19.999,99	3.400,00
10.	785	Kanalizacija Irsa - Mala Huba izgr.1996. god.	230.774,58	49.616,54
UKUPNO			4.294.209,45	873.929,30

Objekti javne odvodnje iz stavka 1. ovog članka prenose se u viđenom i zatečenom stanju na dan donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Trgovačko društvo "Park odvodnja" d.o.o. Buzet dužno je evidentirati komunalne vodne građevine iz točke 3. ove Odluke u svojim poslovnim knjigama u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Park odvodnja d.o.o. dužna je komunalne vodne građevine predane u vlasništvo održavati, čuvati i koristiti za namjene kojima služe.

Članak 5.

Komunalne vodne građevine ne mogu se opteretiti založnim pravom niti biti predmetom ovrhe, ne mogu ulaziti u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije trgovačkog društva "Park odvodnja" d.o.o. izlučuju u vlasništvo Grada Buzeta, koji je, u smislu članka 202. stavka 1. Zakona o vodama, njegov izravni osnivač.

Članak 6.

Temeljem ove Odluke sklopit će se ugovor o prijenosu komunalnih vodnih građevina na trgovačko društvo "Park odvodnja" d.o.o. te se ovlašćuje gradonačelnik za potpisivanje ugovora.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

Klasa: 325-01/14-01/

Urbroj: 2106/01-02-14-1

Buzet, _____ svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Damir Sirotić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

Klasa: 325-01/14-01-06
Urbroj: 2106/01-06-01-14-1
Buzet, 29. travnja 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA

- ovdje -

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama – dostavlja se

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama te molimo da istu razmotrite i prosljedite Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:
- prijedlog Odluke,
- prijedlog Zaključka.



Obrazloženje

uz prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Status komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju reguliran je Zakonom o vodama. Člankom 23. stavak 3. navedenog Zakona propisano je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodne usluge. Upravljanje vodnim građevinama sukladno odredbi članka 24. Zakona o vodama, povjereno je javnom isporučitelju vodne usluge ili koncesionaru.

Grad Buzet vlasnik je 100 % trgovačkog društva "Park odvodnja" d.o.o. Buzet kao javnog isporučitelja vodnih usluga. Svojom Odlukom od 18. prosinca 2013. godine Gradsko vijeće Grada Buzeta je upravljanje nad komunalnim vodnim građevinama prenijelo na Park odvodnju d.o.o. Pod upravljanjem komunalnim vodnim građevinama smatraju se poslovi investitora gradnje vodnih građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe.

Člankom 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine, broj 56/13) koji je stupio na snagu dana 18. svibnja 2013. godine, određen je rok od godine dana u kojem jedinice lokalne samouprave su dužne komunalne vodne građevine u svom vlasništvu prenijeti u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade. Ovakav prijenos je neoporeziv, a stavkom 3. navedenog članka utvrđeno je da odluku o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a provodi je gradonačelnik.

Komunalne vodne građevine sukladno odredbi članka 200. navedenog Zakona ne mogu se opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmetom ovrhe. Nadalje, ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodne usluge izlučuju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

U poslovnim knjigama Grada Buzeta nabavna vrijednost komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju koja će se ovom odlukom prenijeti u vlasništvo i na upravljanje Park odvodnji d.o.o. evidentirana je u iznosu od 4.294.209,45 kuna, ispravak vrijednosti u iznosu od 873.929,30 kuna i neotpisana vrijednost 3.420.280,15 kuna. Komunalne vodne građevine koje su navedene u članku 3. ove Odluke isknjižit će se iz poslovnih knjiga Grada Buzeta te će se prenijeti u vlasništvo i na upravljanje trgovačkom društvu Park odvodnja d.o.o. koji je dužan iste uknjižiti u svoje poslovne knjige u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke. Komunalne vodne građevine nakon 2002. godine građene su preko trgovačkog društva "Park" d.o.o. temeljem ugovora o kapitalnoj potpori te su statusnom podjelom društva kapitala "Park" d.o.o. – podjelu odvajanjem s preuzimanjem, na način preuzimanja "poslovne jedinice odvodnje" registracijom trgovačkog društva "Park odvodnja" d.o.o. odnosno sklapanjem Ugovora o podjeli i preuzimanju između društava "Park" d.o.o. i "Park odvodnja" već prenesene na novoosnovano trgovačko društvo za javnu odvodnju.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama bez naknade.

